

Część 4

ZAŁĄCZNIKI

PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nr ewidencyjny:/2026

Nazwa i adres obiektu budowlanego: **Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV, przebudowa przyłącza napowietrznego nN-0,4kV i złącza w miejscowości Gostynin ul. Prusa.**

Zakres opracowania: Linia kablowa nN-0,4kV, przyłącze napowietrzne nN-0,4kV i złącze.

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

Identyfikatory działek ewidencyjnych: 140401_1.0001.**5665/1**, 140401_1.0001.**5547**, 140401_1.0001.**5610**, 140401_1.0001.**5609**

Branża: Elektryczna.

Zlecniodawca, Inwestor, adres: **ENERGA - OPERATOR S.A. w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

Nr WP, WBS, OBI: **P/25/073667, B/25/077695, OBI/74/2503218**

Nr umowy: **PJ05548/25**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant		MAZ/0071/POOE/10 spec. instalacyjna	.2026 r.	
zakres opracowania	<i>cały zakres</i>			

Część 4 Załączniki do projektu

Spis treści

1. Protokół z Narady Koordynacyjnej	3
2. Informacja BIOZ	6
3. Warunki Przyłączenia, Warunki Budowy Sieci, uzgodniona koncepcja z EOP	9
4. Decyzje, uzgodnienia	18

Starostwo Powiatowe w Gostyninie
Wydział Geodezji Kartografii
Katastru i Nieruchomości
09-500 Gostynin, ul. 3-Maja 43b
tel. 24 235 85-04

GOSTYNIN, 2026-02-19

Znak sprawy: **GK.6630.22.2026**

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu **2026-02-19**

Wnioskodawca: EL - PRO MARCIN WASIAK

09-500 Gostynin

Ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 7

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Edyta Kuśmierz - Inspektor w Wydziale Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości

Protokolant: Edyta Kuśmierz

data wpływu 06.02.2026 r. po uzupełnieniu 11.02.2026 r.

Lokalizacja: obręb Miasto Gostynin, ul. B. Prusa

Przedmiot narady:

1 przyłącze elektroenergetyczne

2 sieć elektroenergetyczna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Urząd Miasta Gostynina	lChmielecka 2026-02-17 08:04:35	Opiniuję pozytywnie trasę projektu przy uwzględnieniu poniższych wytycznych: - w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą kanalizacją deszczową prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem normatywnych odległości, celem uniknięcia uszkodzenia; - na czas prowadzonych robót zabezpieczyć odkryte urządzenia kanalizacji deszczowej; - po zakończeniu robót przestrzeń w obrębie skrzyżowania z siecią, zagęścić ręcznie celem uniknięcia naruszenia ich posadowienia i zapadania się terenu; - w przypadku uszkodzenia podczas prowadzenia robót urządzeń kd usunięcie awarii i koszty z tym związane ponosi Inwestor.
2	Starostwo Powiatowe w Gostyninie- wydział Architektury i Budownictwa		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

3	ENERGA - OPERATOR Oddział w Płocku	Kamil Waszkowski 2026-02-16 09:59:47	brak uwag
4	Energa Oświetlenie Sp.z o.o		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
5	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
6	ORANGE Polska SA		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
7	Vectra Investments sp z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
8	Multimedia PolskaSp. z o.o.	Marta Jędrzejczak 2026-02-13 13:13:11	brak uwag
9	Timplus Sp. z o. o.	Jakub Sobol 2026-02-15 19:00:31	BRAK INFRASTRUKTURY TIMPLUS SP. Z O. O.
10	Agencja Rozwoju Mazowska	Paweł Przychodzen 2026-02-18 08:17:05	brak uwag
11	NEXERA SP. Z O.O.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
12	SOFTNET Telekom Bielińska sp.j.	PBielski 2026-02-12 16:15:38	Opiniuję pozytywnie trasę projektu z jednoczesnym uwzględnieniem poniższych wytycznych: 1.W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, 2.Kolidujące miejsca i zbliżenia powinny być

			wytyczone i zlokalizowane w terenie przed przystąpieniem do robót ziemnych. 3.Przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji istniejącej infrastruktury teletechnicznej. Wszelkie prace ziemne (w miejscach zbliżeń, przebudowy i skrzyżowań) mogą być wykonywane po zgłoszeniu z 14-dniowym pisemnym wyprzedzeniem pod nadzorem SOFTNET Telekom. 4.W miejscu zbliżeń i skrzyżowań zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejącą kanalizację teletechniczną SOFTNET Telekom rurą ochronną dwudzielną typu Arot 160 PS (rurę dwudzielną założyć na każdą pojedynczą rurę kanalizacji teletechnicznej). 5.Dwudzielne rury osłonowe muszą być zakończone poza krawędzią projektowaną siecią co najmniej 0.5m. 6.Przed zasypianiem powiadomić przedstawiciela SOFTNET Telekom - prace podlegają odbiorowi. 7.Dane dotyczące kanalizacji, kabli światłowodowych zostaną udzielone przez – Pawła Bielińskiego tel. 509-233-940, 24 235 55 77. 8.Wszelkie prace wykonawca wykona własnym kosztem i staraniem. 9. Koszty napraw w efekcie uszkodzeń urządzeń telekomunikacyjnych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca. SOFTNET Telekom informuje jednocześnie, że sieć telekomunikacyjna jest w fazie ciągłej rozbudowy i rekonfiguracji, tym samym, niezbędne będzie powiadomienie o rozpoczęciu prac. SOFTNET Telekom Bielińska sp.j. ul. kard. S. Wyszyńskiego 4, 09-500 Gostynin
13	NETIA S.A.	Ireneusz Deja 2026-02-12 09:20:05	brak uwag
14	Zarząd Dróg Powiatowych w Gostyninie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
15	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie	Monika Dziubała 2026-02-12 09:09:24	brak uwag
16	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w W-wie Rejon w Płocku		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
17	Nadzór Wodny w Gostyninie, Państwowe Gospodarstwo Wodne-Wody Polskie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

18	Nadzór Wodny Łowicz Nadzór Wodny w Łowiczu		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
19	Nadzór Wodny Płock		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
20	Gminny Zakład Komunalny z siedzibą w Solcu		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
21	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
22	PSG Sp. z o.o. - Oddział Gazowniczy w Warszawie		E-mail z dn. 19.02.2026 r.: Dzień dobry, Brak naszej infrastruktury gazowej WC w rozpatrywanym obszarze. Z poważaniem Mariusz Sarnecki Mistrz Sieci Sekcja Stacji i Sieci Gazowych w Ciechanowie Dział Stacji i Sieci Gazowych Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie tel. +48 444 37 68, kom. 664 088 765, IP 44768 e-mail: mariusz.sarnecki@psgaz.pl adres korespondencyjny: ul. Płocka 96, 06-500 Mława www.psgaz.pl www.gotowinabiometan.pl
23	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Płocku	Bogusław Gajewski 2026-02-19 08:42:09	brak uwag
24	Gaz - System SA Oddział w Rembelszczyźnie - Dział Techniczny	Paweł Wlazło 2026-02-16 10:34:31	brak uwag
25	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Spółka z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

26	Obszar Logistyki PKN ORLEN S.A.		E-mail z dn. 12.02.2026 r.: Dzień dobry, Wskazane miejsce znajduje się poza strefą infrastruktury dalekosiężnego rurociągu produktowego DN400 relacji Płock – Ostrów Wielkopolski należącego do ORLEN S.A. Z poważaniem Przemysław Brzeziński Starszy specjalista Senior Specialist Terminal Paliw w Ostrowie Wielkopolskim Infrastruktura Przesyłowa ORLEN S.A. Fuel Terminal in Ostrów Wielkopolski ORLEN S.A. Transmission Infrastructure Obszar Logistyki Logistics Area ORLEN S.A. ul. Węglowa, 63-400 Ostrów Wielkopolski +48 609 195 291
27	PERN S.A.	KKwiatkowski 2026-02-18 10:22:18	brak uwag
28	PKP ENERGETYKA Spółka S.A. ul.Hoża 63/67 00-681 Warszawa Zakład Łódzki		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
29	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
30	PKP Telkol sp. z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
31	PKP Dział Nawierzchni i obiektów inżynierskich		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
32	PKP Nacz. Wydz. Zarz. Mieniem		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
33	TK Telekom.spółka z o.o	JMichniak 2026-02-12 10:24:53	brak uwag

Treść protokołu zawiera stanowiska zgodne z opiniami wniesionymi przez gestorów.

UWAGI I ZALECENIA:

1. Zgodnie z definicją (ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151, art. 2 pkt 11) urządzenia melioracji szczegółowej nie są siecią uzbrojenia terenu i nie podlegają koordynacji na Naradach Koordynacyjnych organizowanych przez Starostę (ww. ustawa art. 28b)
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt. osnowy geodezyjnej /art.15 i 48 ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1151 t.j. W przypadku zniszczenia pkt. osnowy geodezyjnej inwestor zobowiązany jest zlecić wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej.
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Po zakończeniu budowy /przed zasypaniem/ zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

z up. Starosty
Edyta Kuśmierz
Inspektor w Wydziale Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Elektronicznie
podpisany przez
Edyta Kuśmierz
Data: 2026.02.19
12:50:27 +01'00'

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Zakres robót :

Przedmiotem opracowania dokumentacji inwestycji jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV, przebudowa przyłącza napowietrznego nN-0,4kV i złącza w miejscowości Gostynin ul. Prusa na dz. nr

140401_1.0001.5665/1, 140401_1.0001.5547, 140401_1.0001.5610, 140401_1.0001.5609.

1.1 Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji:

- montaż przewodów
- wykopy rowu kablowego o szerokości dna wykopu 0,6 m i głębokości do 1,0 m
- układanie kabla w wykopie, osłonie i na słupie
- montaż złączy
- demontaż przewodów

1.2. Kolejność realizacji obiektów na działce :

- montaż przewodów
- wykopy rowu kablowego
- układanie kabla w wykopie, osłonie i na słupie
- nasypianie piasku pod i na kabel
- montaż złączy
- demontaż przewodów

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE
5665/1	sieci elektroenergetyczne średniego napięcia kablowe, sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia kablowe, wewnątrzowa stacja transformatorowa, chodnik z kostki brukowej, szambo, zieleń niska, ogrodzenie
5547	sieci elektroenergetyczne średniego napięcia kablowe, sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia napowietrzna i kablowa, sieci wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna kablowa, ogrodzenie, jezdnia z masy bitumicznej i pobocza gruntowe, chodniki i jezdnie z kostki brukowej, zieleń niska z pojedynczymi drzewami
5610	przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia napowietrzne, sieć kanalizacyjna, budynek mieszkalny i handlowy, utwardzenie z kostki brukowej, przyłącze wody, zieleń niska
5609	przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia napowietrzne, utwardzenie betonowe, utwardzenie z kostki brukowej, ogrodzenie, słup oświetleniowy, sieć kanalizacyjna

P R O J E K T A N T

mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10



3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5665/1	sieci elektroenergetyczne średniego napięcia kablowe, sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia kablowe, wnetrzowa stacja transformatorowa – możliwość porażenia prądem elektrycznym, chodnik z kostki brukowej – możliwość potrącenia
5547	sieci elektroenergetyczne średniego napięcia kablowe, sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia napowietrzna i kablowa – możliwość porażenia prądem elektrycznym, jezdnia z masy bitumicznej i pobocza gruntowe, chodniki i jezdnie z kostki brukowej – możliwość potrącenia
5610	przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia napowietrzne – możliwość porażenia prądem elektrycznym, utwardzenie z kostki brukowej – możliwość potrącenia
5609	przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia napowietrzne, słup oświetleniowy – możliwość porażenia prądem elektrycznym, utwardzenie betonowe, utwardzenie z kostki brukowej – możliwość potrącenia

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych :

- ☐ czynna sieć elektroenergetyczna SN-15kV i nN 0,4kV, czynna stacja trafo, czynne rozdzielnice, złącza kablowe i związane z nimi sieci nN 0,4kV – możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- ☐ praca ze sprzętem zmechanizowanym i maszynami występującymi przy robotach ziemnych (koparki, zagęszczarki, samochody samowyladowcze) – możliwość potrącenia,
- ☐ praca przy wykopach – możliwość obsunięcia się ziemi,
- ☐ praca przy drodze publicznej – możliwość potrącenia,

wykonanie wykopu – pracownik może doznać urazu mechanicznego

- ~~montaż stanowisk słupowych, skręcanie słupa – pracownik może doznać urazu mechanicznego~~
- ~~stawianie słupa – możliwość zerwania zawiesi~~
- montaż przewodów - możliwość upadku z wysokości

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 5m od skrajnego przewodu sieci średniego napięcia oraz pod siecią. Roboty budowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 5m od skrajnego przewodu sieci średniego napięcia oraz pod siecią wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 3m od skrajnego przewodu sieci niskiego napięcia oraz pod siecią. Roboty budowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 3m od skrajnego przewodu sieci niskiego napięcia oraz pod siecią wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora.

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ0071/POOE/10



5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

Pracodawca jest obowiązany zapoznać pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z:

- ☐ ryzykiem zawodowym i zagrożeniami dla zdrowia i życia pracowników, które występują na danym stanowisku pracy, oraz zastosowanymi środkami likwidującymi lub ograniczającymi to ryzyko i zagrożenia,
- ☐ szczegółowymi instrukcjami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi wykonywanych przez nich prac.

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom :

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności
- wyłączenie i uziemienie sieci elektroenergetycznej
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki ppoż.

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZA071/POOE/10

Lm706

Numer B/25/077695

Miejscowość Kutno

Data 01-10-2025

WARUNKI BUDOWY SIECI**SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA****Oddział w Płocku**

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalno - usługowy

Adres (Nr działki): Gostynin, ul. Bolesława Prusa 11, gm. Gostynin, działka numer 5610

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

- bez zmian

2.2. Stacja transformatorowa:

- W stacji 15/0,4 kV nr T740927 dokonać wymiany transformatora 250 kVA na jednostkę o mocy wynikającej z obliczeń.

- Wyposażyć pole odejściowe 0,4kV w stacji transformatorowej na proj. obwodzie.

2.3. Urządzenia nn:

- wybudować sieć kablową nn typu NA2XY o przekroju wynikającym z obliczeń ale nie mniejszym niż 4x120mm² ze stacji T740927 w kierunku słupa linii napowietrznej nn z przyłączem na budynek Prusa 11 w Gostyninie.

- przepięć przyłącze napowietrzne nn zasilające budynek Prusa 11 w Gostyninie z obwodu napowietrzego z T740926 pod proj. obwód kablowy z T740927. (przyłącze do zasilania 2-ch liczników po 40 kW)

2.4. Demontaże:

- nie dotyczy

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) System ochrony od porażeń

Samoczynne wyłączanie zasilania.

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor pierwotny

b) Napięcie znamionowe sieci

15 kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

247

A

i czas wyłączenia zwarcia 0.3 s

d) Moc zwarcia na szynach 15 kV

285

MVA

i czas wyłączenia zwarcia 0.2 s

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor pierwotny

w stacji GPZ Gostynin

e) System ochrony od porażeń

uziemienie ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Dokumentację projektową opracować zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator SA standardami technicznymi oraz aktualnymi wymogami prawa budowlanego i przedłożyć ją do uzgodnienia w Dziale Dokumentacji Energetycznej Kutno Energa-Operator SA Oddział w Płocku pod względem zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia.

4.2. Inne wymagania:

- P/25/073667 dz. 5610

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlanych – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku

Kierownik

Dział Przyłączeń Kutno

Uzłacz

Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz

OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno



Numer P/25/073667

Miejscowość Kutno

Data 01-10-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalno – usługowy
Adres (Nr działki): Gostynin, ul. Bolesława Prusa 11, gm. Gostynin , działka numer 5610
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 40 kW (zwiększenie mocy o: 20 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Gostynin [0019]
Linia 15 kV Miasto 1 [0019/30]
Stacja SN/nn Prusa 2 [T740926]
Obwód nn Obwód III [S4-00926/01]
Obiekt Złącze, szafka [nN] Gostynin | Prusa [0440180926110]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- 30060732795 : w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej.
6. Rodzaj przyłącza: napowietrzne
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- bez zmian
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- Stację transformatorową nr T740927 przystosować do nowych warunków obciążenia zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/077695
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
- Wybudować sieć nN zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/077695
- Dokonać przebudowy istniejącego przyłącza napowietrznego na izolowane o przekroju AsXSn minimum 4x35mm² z przebudową złącza na zewnątrz budynku (2 x 40 kW) według obowiązujących standardów Energa operator S.A.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C;
- należy stosować materiały i urządzenia spełniające obowiązujące w Energa-Operator SA standardy techniczne.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego.
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Odbiorca dostosuje instalację przyłączaną w obiekcie przyłączonym do zwiększonego poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
- szafka pomiarowa na zewnątrz budynku
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
- wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 63 A, zainstalować w szafce pomiarowej
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna czynna oddana, Straty nieobecne/

μz

pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych : Wymagane

9.6. Wymagania dodatkowe:

- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci - kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor pierwotny
- b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego 247 A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 0.3 s
- e) Moc zwarcia na szynach 15 kV 285 MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0.2 s

w stacji 110/15 kV GPZ Gostynin

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Opracować dokumentację techniczną zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/077695

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
M. Zeber
Marcin Zeberkiewicz

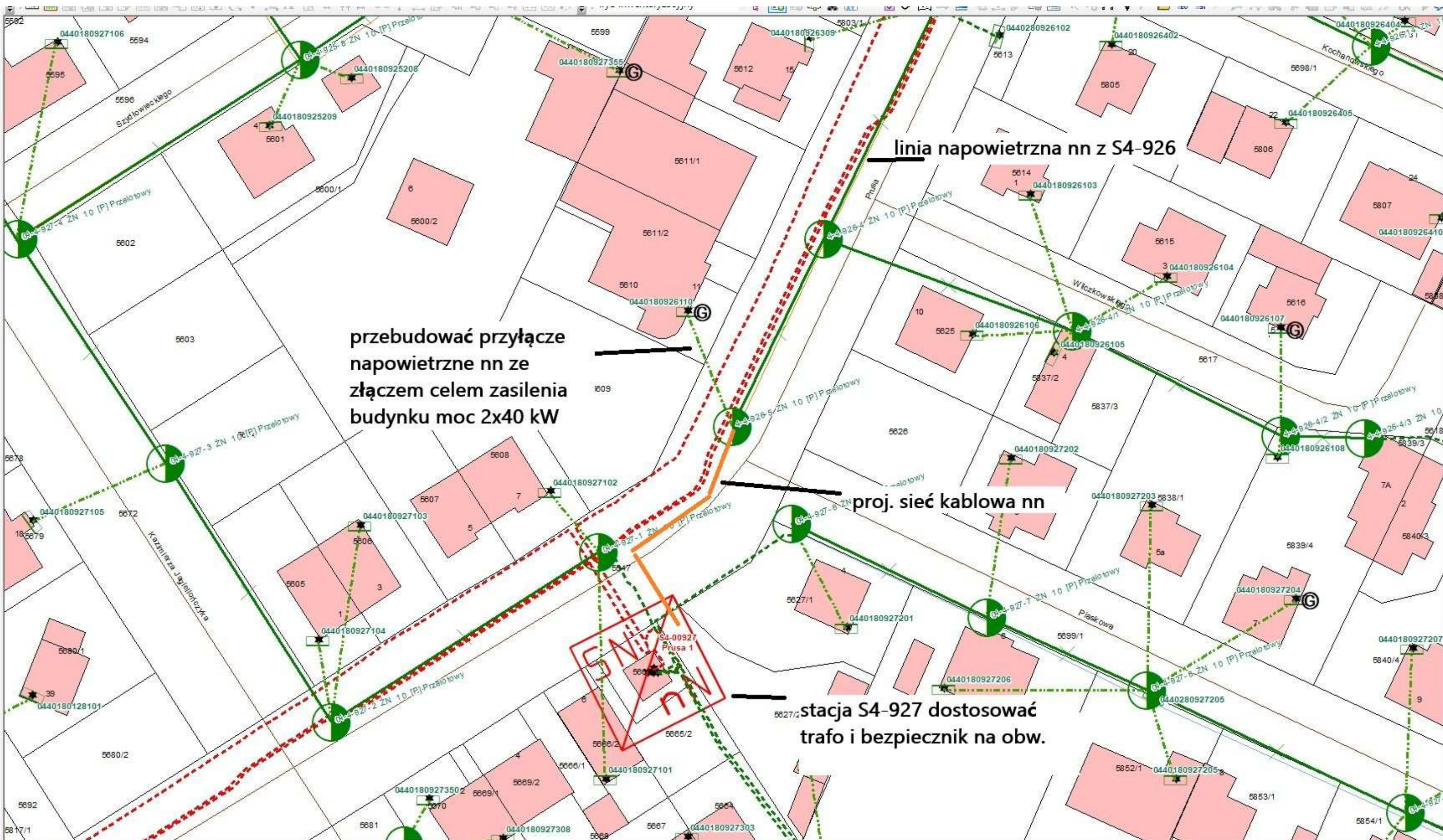
Józefowicz Dariusz

OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno



Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku

Kutno, 12 grudnia 2025

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:

EL-PRO Marcin Wasiak,

ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 7, 09-500 Gostynin

UZGODNIENIE KONCEPCJI PROJEKTOWEJ

- Nr uzgodnienia: EOP/KD/7/2025/12/03266 (*wystawione tylko w wersji elektronicznej*)
- Dokumentacja: Budowa sieci kablowej nN 0,4kV , przebudowa przyłącza napowietrznego w celu zasilania (zw. mocy) budynku mieszkalno-usługowego na dz. nr 5610
P/25/073667, B/25/077695, OBI/74/2503218, PJ05548/25/25
- Lokalizacja: Gostynin ul. Prusa,
- Zakres uzgodnienia: techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)
- Uzgodniono: TAK
- Uwagi:
1. Na etapie uzgadniania PT związanego z przyłączeniem klienta, prosimy załączać do dokumentacji między innymi aktualne zdjęcie (opisane) obejmujące swym zakresem obiekt przyłączany.
 2. **Mapę z Hydroportalu prosimy załączyć do PB za uzgodnioną koncepcją.**
 3. W zestawieniu materiałów PT prosimy podać zbiorcze ilości dedykowanych do szafek pomiarowych (części abonenckiej) wkładek PO + klucz oraz dedykowanych do szafek pomiarowych (części ENERGA) wkładek P2 systemu Master KEY.
 4. Zatwierdzoną koncepcję należy dołączyć na naradę koordynacyjną, a następnie koncepcję, wraz z protokołem z narady należy dołączyć do projektu, który podlega uzgodnieniu. W przypadku zasadniczych zmian w uzg. koncepcji należy ponownie dokonać uzgodnienia koncepcji przed złożeniem PZT na Naradę Koordynacyjną.
 5. Niniejsze pismo dotyczy wyłącznie uzgodnienia trasy projektowanych urządzeń oraz głównych elementów sieci. Docelowe parametry urządzeń należy określić na podstawie stosownych obliczeń w projekcie podlegającym uzgodnieniu, w oparciu o obowiązujące standardy w Energa-Operator S.A., wydane Warunki Przyłączenia, dokumentację przetargową, aktualne normy i przepisy oraz wiedzę techniczną.

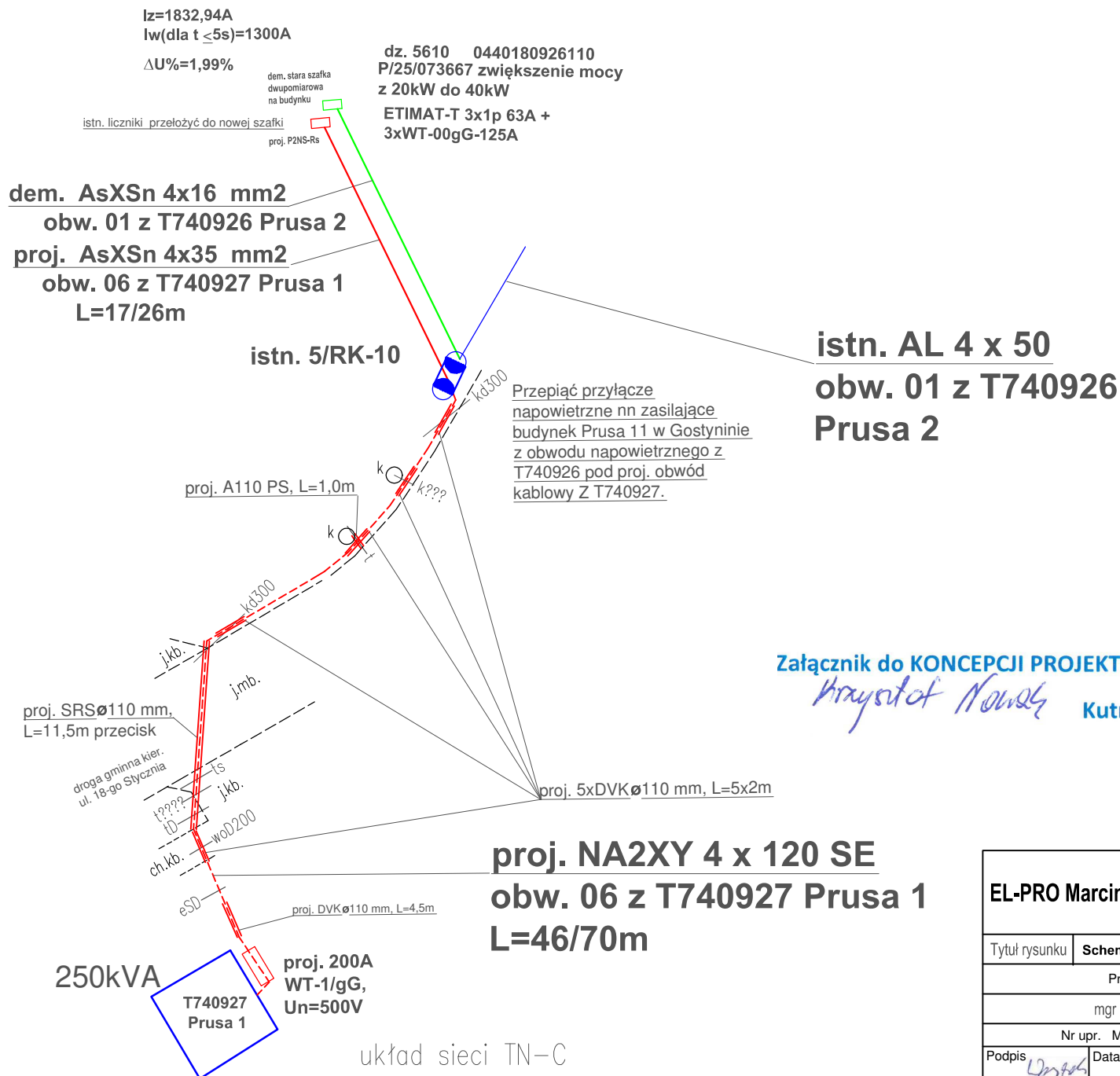
Uzgodnienie przygotował: Krzysztof Nowak

Załączniki:

1. Załącznik graficzny – 2zg.

Zatwierdził

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno
[Podpis]



Załącznik do KONCEPCJI PROJEKTOWEJ nr EOP/KD/7/2025/12/03266

Przysztof Nowak

Kutno, dnia 12-12-2025

15

EL-PRO Marcin Wasiak		Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV, przebudowa przyłącza napowietrznego nN-0,4kV i złącza w miejscowości Gostynin ul. Prusa .	
		P/25/073667, B/25/077695, OBI/74/2503218, PJ05548/25	
Tytuł rysunku	Schemat jednokreskowy linii nN i przyłącza		- koncepcja zasilania
Projektant		Skala	
mgr inż. Marcin Wasiak		-	
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10		Nr ewid. rys.	
Podpis	Data	E-02	
	2026		





Mapa:
Plany gospodarowania wodami

1:500

Brak skrzyżowania proj. urządzeń z elementami zarządzanymi przez Wody Polskie



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

© 2019 Wody Polskie, Wszystkie prawa zastrzeżone.

EL-PRO Marcin Wasiak		Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV, przebudowa przyłącza napowietrznego nN-0,4kV i złącza w miejscowości Gostynin ul. Prusa .	
		P/25/073667, B/25/077695, OBI/74/2503218 , PJ0/25	
Tytuł rysunku	Mapa z hydroportalu		
Projektant		Skala 1:500	
mgr inż. Marcin Wasiak			
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10		Nr ewid. rys.	
Podpis	Data	E-h	
	2026		



URZĄD MIASTA GOSTYNINA

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, NIP 971-00-46-080
tel. 24 236 07 10 www.gostynin.pl um@gostynin.pl

Gostynin, 10 lutego 2026 r.

ZON.6853.1.2026

Energa Operator S.A.

Odział w Płocku

ul. Wyszogrodzka 106

09-400 Płock

Pełnomocnik:

El-Pro Marcin Wasiak

ul. Wyszyńskiego 7

09-500 Gostynin

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.12.2025 r. składany w sprawie wyrażenia zgody na budowę oraz przebudowę sieci elektroenergetycznej kablowej nN-04kV na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 5665/1 położonej w Gostyninie na ul. Prusa informuję, że Burmistrz Miasta Gostynina wyraża zgodę na lokalizację wyżej wymienionej instalacji na wskazanej działce będących własnością Gminy Miasta Gostynina, zgodnie z trasą przebiegu pokazaną na podkładzie geodezyjnym, stanowiącym załącznik do pisma.

Niniejsza zgoda jest jednoznaczna z udzieleniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele projektowe.

Jednocześnie informuję, że zezwolenie na wejście w teren następuje na podstawie umowy zawartej między Gminą Miasta Gostynina a Inwestorem. Opłata zostanie ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 20/2019 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 20 lutego 2019 r. w sprawie: zasad udostępnienia gruntów Gminy Miasta Gostynina pod wykonywanie liniowych instalacji podziemnych i nadziemnych. Umowa zostanie przygotowana po złożeniu oddzielnego wniosku.

Wniosek winien zawierać:

- 1) dane Inwestora uprawnionego do zawarcia umowy,
- 2) dokładny termin realizacji inwestycji,
- 3) określenie długości (w mb) budowanego urządzenia na zajmowanym terenie,
- 4) określenie zajętej powierzchni w m² na wskazanym terenie.

Wejście w teren, w celu realizacji inwestycji, następuje po zawarciu umowy oraz po podpisaniu protokołu przekazania terenu. Potwierdzeniem zakończenia prac na wskazanej nieruchomości w określonym terminie jest protokół wyjścia z terenu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami – aa.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
ZARZĄDZANIA I OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI
Aneta Pelz
Aneta Pelz



BURMISTRZ MIASTA GOSTYNINA

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, tel. 24 236 07 10

www.gostynin.pl um@gostynin.pl

Gostynin, dnia 28 stycznia 2026 r.

IGP.7230.1.71.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2025 poz.889 ze zm.) i art. 104 oraz art. 107 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025 poz. 1671 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12.12.2025 r. poprawnie uzupełnionego 26.01.2026r. przez **Pana Marcina Wasiaka, EL-PRO Marcin Wasiak, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 7, 09-500 Gostynin**, pełnomocnika firmy **ENERGA - OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk** w sprawie zezwolenia na lokalizację budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV, przebudowę przyłącza napowietrznego nN-0,4kV i złącza w pasie drogowym drogi gminnej ul. Bolesława Prusa w miejscowości Gostynin

zezwalam

1. **ENERGA - OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk** w sprawie zezwolenia na lokalizację budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV, przebudowę przyłącza napowietrznego nN-0,4kV i złącza w pasie drogowym drogi gminnej ul. Bolesława Prusa w miejscowości Gostynin wg lokalizacji pokazanej na mapie do celów projektowych załączonej do akt sprawy, z udostępnieniem niezbędnej szerokości pasa drogowego do wykonywania robót objętych projektem.
2. Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust.1 i 2 cyt. ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w urządzeń na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt. Ustawy,
3. Ustala się następujące warunki umieszczenia urządzeń:
 - 3.1. Prace należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela zarządcy drogi,
 - 3.2. Pas drogowy należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności zgodnie z aktualną wiedzą inżynierską, przy zachowaniu wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.) oraz obowiązujących norm i przepisów.
 - 3.3. Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzupełnić o zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych. Dopuszcza się załączenie informacji o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu,
 - 3.4. Właściciel urządzenia jest zobowiązany do wykonania odpowiedniego zabezpieczenia w/w urządzeń w czasie prowadzonych przez zarządcę drogi prac związanych z remontem budową lub przebudową drogi i ponosi koszt wykonania w/w zabezpieczenia,
 - 3.5. Właściciel urządzenia ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym, związany z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym,
 - 3.6. Urządzenie należy umieścić pod lub nad jezdnią bez rozcinania nawierzchni (np. metodą przecisku, linia napowietrzna+).
 - 3.7. W przypadku naruszenia nawierzchni chodnika, należy odtworzyć wszystkie warstwy konstrukcyjne pod chodnikiem a nawierzchnię chodnika odtworzyć z całych elementów (niedopuszczalne jest wbudowanie uszkodzonych elementów).
 - 3.8. Po wykonaniu wykopu w pasie zieleni drogi gminnej, należy zagęścić grunt w miejscu wykopu, nawierzchnię wyrównać i zasiać trawę.
 - 3.9. Zabrania się wszelkiej ingerencji w punkty szczegółowej poziomej osnowy (tj. zniszczenie, uszkodzenie, przemieszczenie). W przypadku stwierdzenia ingerencji w punkt osnowy należy niezwłocznie zawiadomić o tym zarządcę drogi.
 - 3.10. Koszty przebudowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi właściciel urządzenia, na którym spoczywa również obowiązek wykonania tych prac.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2025 poz. 889 ze zm.) zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania

drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

W uznaniu organu zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust.3 ustawy, uzasadniające wyrażenie zgody ponieważ lokalizacja dotyczy przyłącza elektroenergetycznej nN. na potrzeby mieszkańców. Lokalizacja urządzeń nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Kolegialna 20b, 09-402 Płock, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Gostynina w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 §1 i §2 kpa),
2. Zgodnie z art. 39 cytowanej powyżej ustawy o drogach publicznych inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:
 - uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
 - uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego,
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz zezwolenia na umieszczenie w nim projektowanych urządzeń.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą decyzją mają zastosowanie przepisy wskazane w jej podstawie prawnej,
4. Zgodnie z art.127a kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2025 poz. 1691 ze zm.):
 - § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję,
 - § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- projekt zagospodarowania terenu (1 szt.)

Otrzymują:

1. ENERGA - OPERATOR S.A.,
ul. Marynarki Polskiej 130,
80-557 Gdańsk

Pełnomocnik:

Marcin Wasiak
EL-PRO Marcin Wasiak
Ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 7
09-500 Gostynin



Z up. BURMISTRZA
mgr Agnieszka Wilińska
Zastępca Burmistrza

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie cz. III pkt 44, ppkt 8 i 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 poz. 2111 ze zm.)

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) informujemy iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Miasta Gostynina z siedzibą przy ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Gostynina,
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych osobowych, z którym można się kontaktować za pomocą adresu: iod.umg@gostynin.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są w ramach obowiązków zdefiniowanych art. 20 pkt.8, art. 40 ust.14-14b w zw. z art. 40 ust. 3, 4, 12 pkt 1 i ust. 13 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2025 poz.889 ze zm.),
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie do chwili ustalenia celu ich przetwarzania przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, kategoria B5 tj. 5 lat,
6. Każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych oraz prawo do przenoszenia danych,
7. Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a ewentualna odmowa ich podania będzie skutkować odmową realizacji,
9. Podanie danych osobowych w zakresie wykraczającym poza przepisy prawa jest wyrażeniem zgody na przetwarzanie tych danych osobowych do celów związanych z realizacją wniosku. Wyrażenie zgody jest dobrowolne i w każdej chwili może zostać cofnięte.

Projekt decyzji sporządził: Tysza Anna

URZĄD MIASTA GOSTYNINA
WYDZIAŁ INWESTYCJI
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
09-500 Gostynin, ul. Rynek 26
tel. (0-24) 236 07 21; 236 07 22

Decyzja niniejsza jest ostateczna
podlega wykonaniu

Gostynin, dnia 16.02.2026

BURMISTRZ
MIASTA GOSTYNINA
mgr Agnieszka Korajczyk - Szypulski

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
do decyzji nr SGP.7230.1.71.2025
z dnia 23.01.2026
o warunkach zabudowy

Z up. BURMISTRZA
mgr Anna Wilinska
Zastępca Burmistrza

BURMISTRZ MIASTA GOSTYNINA
ul. Rynek 26
09-500 GOSTYNIN
BURMISTRZ
MIASTA GOSTYNINA

mgr Agnieszka Korajczyk - Szyjerska

OBJAŚNIENIA

- istn. linia kablowa SN - 15kV
- istn. linia kablowa nN - 0,4kV
- istn. wewnętrzna stacja transformatorowa SMnN
- istn. linia napowietrzna nN - 0,4kV
- proj. linia kablowa nN - 0,4kV
- proj. przepust
- dem. przyłącze napowietrzne nN - 0,4kV
- proj. przyłącze napowietrzne nN - 0,4kV

EL-PRO Marcin Wasiak		Budowa sieci elektroenergetycznej: kablowej nN-0,4kV, przekładowe przyłącza napowietrzne nN-0,4kV i złącza w miejscowości Gostynin ul. Prusa	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu - koncepcja przesłania		
Projektant		Skala	
mgr inż. Marcin Wasiak		1:500	
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10		Nr ewid. rys	
Podpis	Data	E-01	
<i>Wasiak</i>	2026		



BURMISTRZ MIASTA GOSTYNINA

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, tel. 24 236 07 10

www.gostynin.pl um@gostynin.pl

Gostynin, 25.02.2026 r.

IGP.6733.30.2025

DECYZJA nr 14/2026 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.12.2025 r. (uzupełniono dnia 12.12.2025 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

**ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku
przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której
działa pełnomocnik Pan Marcin Wasiak reprezentujący firmę
EL-PRO Marcin Wasiak z siedzibą 09-500 Gostynin, ul. Wyszyńskiego 7**

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu części działek o nr ewid. 5665/1, 5610, 5609 położonych w Gostyninie przy ul. Prusa:

1. Rodzaj inwestycji – **budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV, przebudowa przyłącza napowietrznego nN-0,4 kV i złącza.**
2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obszar lokalizacji inwestycji wyznaczają linie rozgraniczające teren inwestycji, wskazane na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, określone literami od **A** do **D** oraz od **E** do **H**;
 - b) parametry inwestycji:
 - długość projektowanego odcinka sieci kablowej: maks. 200,0 m,
 - projektowana ilość złączy: maks. 4;
 - c) wykopy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
 - d) po zakończeniu inwestycji przeobrażony teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - e) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889),

- f) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić przebieg istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenie przedmiotowych działek.
3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 647),
 - b) inwestycja nie może zaliczać się do wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych,
 - b) zamierzenie budowlane nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).
 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – na czas budowy lub w razie innej konieczności, np. awarii, obsługę komunikacyjną należy realizować z drogi publicznej gminnej o nr ewid. działki 5547 (ul. Prusa),
 - b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
 - c) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
 - f) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
 - g) odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
 - h) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy.
 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,

- c) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wносить dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań,
- d) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Na podstawie z art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

u m a r z a m
postępowanie administracyjne jako bezprzedmiotowe

dla części inwestycji przewidzianej do realizacji na terenie działki o nr ewid. 5547 w zakresie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina uchwalonego Uchwałą Nr 106/XIX/2012 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 lutego 2012 r.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.12.2025 r. (uzupełniono dnia 12.12.2025 r.) **Pan Marcin Wasiak reprezentujący firmę EL-PRO Marcin Wasiak, ul. Wyszyńskiego 7, 09-500 Gostynin i działający jako pełnomocnik ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk** wystąpił do tut. Urzędu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV, przebudowa przyłącza napowietrznego nN-0,4 kV i złącza dla terenu części działek o nr ewid. 5665/1, 5547, 5610, 5609 położonych w Gostyninie przy ul. Prusa.**

Dla działki o nr ewid. 5547 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina uchwalony Uchwałą Nr 106/XIX/2012 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 lutego 2012 r. Dla tego terenu wszczęcie postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia warunków zabudowy stało się bezprzedmiotowe i należało je umorzyć zgodnie z art. 105 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

Dla pozostałego terenu objętego wnioskiem zostało przeprowadzone postępowanie zgodnie z wymaganiami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pismem z dnia 22.12.2025 r. oraz w drodze obwieszczenia zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie informując o przysługującym prawie do zapoznania się z wnioskiem i złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń. Strony postępowania w przewidzianym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.



zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenie drogi publicznej oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) o ochronie gruntów rolnych i leśnych – teren inwestycji w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako drogi (dr), tereny mieszkaniowe (B);
- teren objęty wnioskiem nie jest objęty ochroną wynikającą z przepisów dotyczących ochrony zabytków;
- teren objęty wnioskiem nie jest objęty ochroną wynikającą z przepisów dotyczących ochrony przyrody;
- teren objęty wnioskiem nie jest położony w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ani w granicach terenów górniczych;
- teren objęty wnioskiem jest położony w granicach złoża węgla brunatnego WB 466 „Gostynin”;
- inwestycja nie należy do przedsięwzięć wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- działki objęte wnioskiem są własnością Gminy Miasta Gostynina oraz własnością prywatną.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne uzgodnienia.

Postanowieniem zn. OTP-UO-4501.20.2026.PMa z dnia 10.02.2026 r. (doręczonym dnia 11.02.2026 r.) Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie dokonał pozytywnego uzgodnienia w zakresie zadań samorządowych.

Minister Klimatu i Środowiska w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin, Burmistrz Miasta Gostynina w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego i Starosta Gostyniński w zakresie zadań samorządowych nie zajęli stanowisk w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia im wystąpień o uzgodnienie. Zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienia uważa się za dokonane.

Po zgromadzeniu materiałów dowodowych pismem z dnia 12.02.2026 r. organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego. Strony postępowania nie zapoznawały się z aktami sprawy i nie wypowiadały się co do zebranych dowodów i materiałów.

Orzeciono zatem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji; nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

4. Termin na wydanie decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi 65 dni. Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od Organu. W przypadku nie wydania decyzji w/w terminie, Organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta Gostynina.
5. Niniejsza decyzja jest dokumentem uprawniającym do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, pod warunkiem spełnienia wymogów przewidzianych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418). Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Gostynina w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji sporządzona na kopii mapy w skali 1:500 (licencja mapy nr GK.6642.3244.2025_1404_CL2);
2. Analiza zagospodarowania terenu – część tekstowa.

Otrzymują:

1. Marcin Wasiak – pełnomocnik ENERGIA-OPERATOR S.A.
2. Sławomir Majewski
3. Weronika Majewska-Wojtalewicz
4. Gmina Miasta Gostynina – Wydział ZON w/m
5. IGP. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Gostyninie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin

Projekt decyzji opracowała:

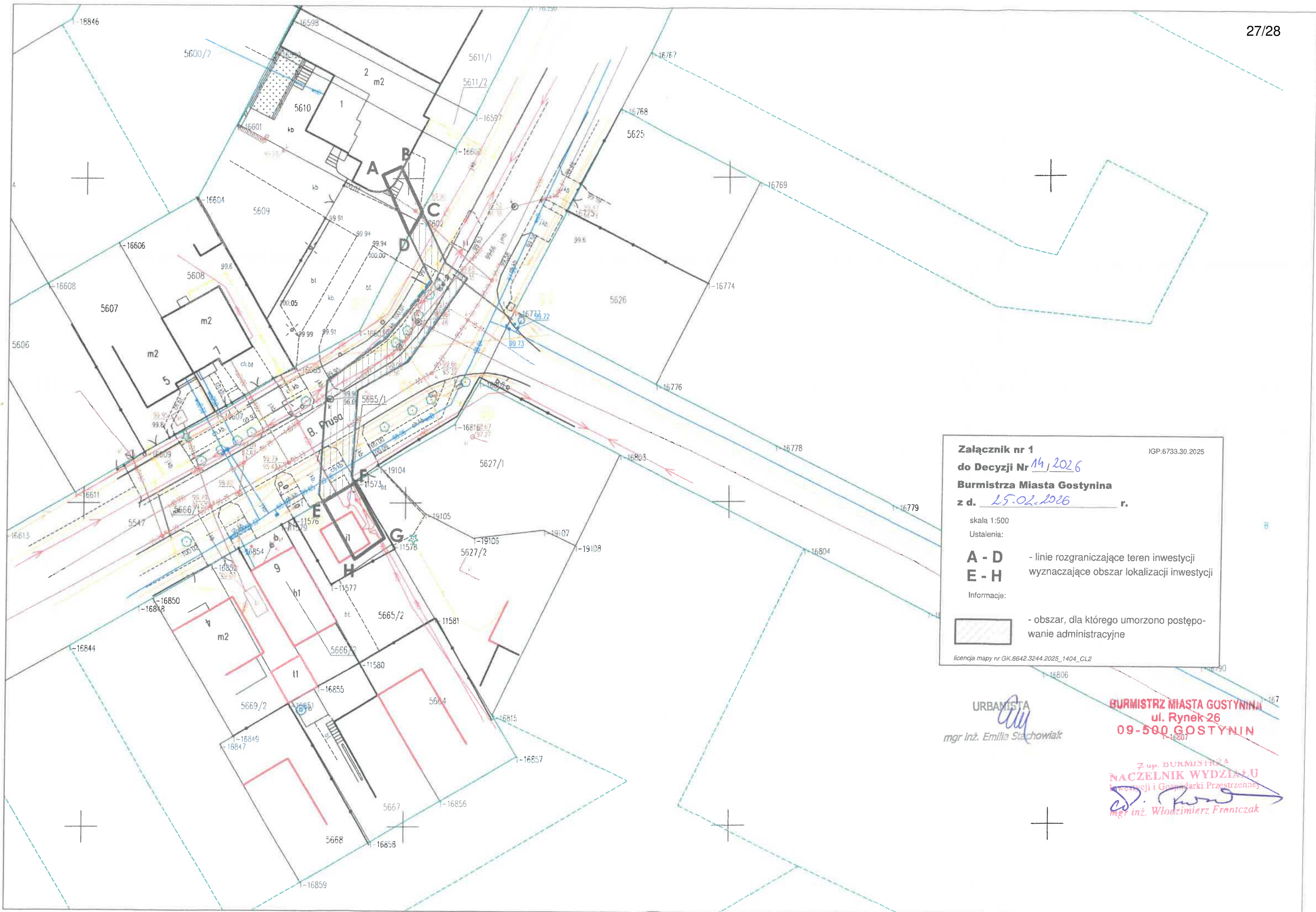
mgr inż. Emilia Stachowiak

uprawnienia do sporządzania decyzji

na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Włodzisław Frączak



Załącznik nr 1
do Decyzji Nr 14/2026
Burmistrza Miasta Gostynina
z d. 25.02.2026 r.

IGP.6733.30.2025

skala 1:500

Ustalenia:

A - D - linie rozgraniczające teren inwestycji
E - H - wyznaczające obszar lokalizacji inwestycji

Informacje:

 - obszar, dla którego umorzono postępowanie administracyjne

licencja mapy nr GK.6642.3244.2025_1404_CL2

URBANISTA

mgr inż. Emilia Stachowiak

BURMISTRZ MIASTA GOSTYNINA
ul. Rynek 26
09-500 GOSTYNIN

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Włodzisław Frątczak

ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Wnioskodawca: **ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Marcin Wasiak reprezentujący firmę EL-PRO Marcin Wasiak, ul. Wyszyńskiego 7, 09-500 Gostynin.**
2. Inwestycja: **budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV, przebudowa przyłącza napowietrznego nN-0,4 kV i złącza.**
3. Lokalizacja: **działek o nr ewid. 5665/1, 5547, 5610, 5609 położone w Gostyninie przy ul. Prusa.**

I. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Teren objęty wnioskiem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej o nr ewid. działki 5547 (ul. Prusa).
2. Istniejące uzbrojenie terenu inwestycji jest wystarczające dla realizacji projektowanej inwestycji.
3. Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – teren objęty wnioskiem w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako drogi (dr), tereny mieszkaniowe (B).
4. Teren objęty wnioskiem nie jest objęty ochroną wynikającą z przepisów dotyczących ochrony zabytków.
5. Teren objęty wnioskiem nie jest objęty ochroną wynikającą z przepisów dotyczących ochrony przyrody.
6. Teren objęty wnioskiem nie jest położony w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
7. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ani w granicach terenów górniczych.
8. Teren objęty wnioskiem jest położony w granicach złoża węgla brunatnego WB 466 „Gostynin”.
9. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć wskazanych rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

II. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. **Stan faktyczny terenu:** planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenie drogi publicznej oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. **Stan prawny terenu:**
 - działki o nr ewid. 5610, 5609 są własnością prywatną, działki o nr ewid. 5665/1, 5547 są własnością Gminy Miasta Gostynina;

- działka o nr ewid. 5547 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina (Uchwała Nr 106/XIX/2012 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 lutego 2012 r.).

Projekt analizy opracowała:

mgr inż. Emilia Stachowiak

uprawnienia do sporządzania decyzji

na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

URZĄD MIASTA
GOSTYNIN
2026.02.25

URZĄD MIASTA GOSTYNIN
WYDZIAŁ INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
09-500 Gostynin, ul. Rynek 20
tel. (0-24) 236 07 21; 236 07 22

Za zgodność z oryginałem
Z wyrażeniem świadomości

2

Gostynin, dnia 25.02.2026.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Włodzisław Fronczak